

ANNONSE

Se forskjellen



Fotomontasjen viser hvordan Havneparken kan bli bygd ut. Jæren tingrett ser vi midt på bildet til venstre. Nærmest sjøen nybygg som nå har reist seg, og nærmeste nabo nye Sandnes rådhus som skal tas i bruk i 2018. Utformingen blir noe annerledes, næringsbygg, boligkvarterer og service- og kulturbygg.

FOTO: Jonas Haarr Friestad

## Traust industriområde blir moderne sentrumsbydel

**Nybygget til Sandnes Sparebank er det første bygget som tas i bruk i Havneparken. Et steinkast unna skal byens nye rådhus bygges. På nabotomtene kommer konferansehotell, flere næringsbygg og leiligheter.**

OPPDATERT: 20.NOV. 2015 22:29 - PUBLISERT: 20.NOV. 2015 22:29

DAG-HENRIK FOSSE

ANNONSE



**NÅ BLIR HELGEN  
ENDA BEDRE!**

Abonnementstilbud nå!

HELG+DIGITAL  
**50%**  
FOR 3 MND.

**KJØP NÅ**

Forvandlingen av den gamle industrihavnen er godt i gang. I løpet av noen år skal 4 milliarder kroner sprøytes inn i området for å skape en ny bydel. Nybyggene vil etter hvert skyte opp nord for Sandnes kulturhus.



Her skal flere tusen mennesker bo og jobbe. Byens nye rådhus kommer her, 350 nye leiligheter skal bygges. Bedrifter, restauranter og kulturtilbud skal også inn i den nye bydelen.

LES OGSÅ

**Unikt næringsbygg i Sandnes får halvert energiforbruk**

## **Havnespeilet først**

**Havnespeilet:** Sandnes Sparebank sitt nybygg har allerede reist seg i indre havn.

Bygger er snart ferdig. Banken skal disponere 4000 kvadratmeter. Cirka 1500–2000 kvadratmeter skal huse annen næringsvirksomhet.





Slik blir det nye rådhuset i Havneparken i Sandnes. Forslaget som vant arkitektkonkurransen i vår er kalt «Felles grunn» og er tegnet av det tyske arkitektkontoret Code of Practice Architects GmbH, Berlin.

📷 Jonas Haarr Friestad

Ivar S. Gundersen i Det Stavangerske  
Investeringselskap som skal leie ut lokaler til  
banken, var den første som kjøpte tomt i  
Havneparken.

FAKTA: HAVNEPARKEN



Havnespeilet, som er navnet på bygget, ligger like  
ved innseilingen til gjestehavna, og regnes som

selve indrefiletten i Sandnes.

Bygget overleveres 15. mars 2016.

LES OGSÅ

### **Kutter alle parkeringsplasser**

## **Signalbygg og pilotprosjekt**

**Sandnes nye rådhus** skal være et signalbygg og et pilotprosjekt for klimavennlig byggeri. Da vinneren av arkitektkonkurransen ble kåret i vår, ble det fremholdt at bygget skulle være et fyrtårn og forbilde for de andre byggene i Havneparken.

Ifølge eiendomssjef Torbjørn Sterri i Sandnes kommune, ønsker kommunen også å reise et administrasjonsbygg 2 sentralt i sentrum. Det er ikke avklart om det blir bygget i Havneparken eller et annet sted i sentrum.

LES OGSÅ

### **Her er det nye rådhuset i Sandnes**

## **Konferansehotell i 2020**

**Havneparken Business Center** disponerer 6000 kvadratmeter til næringslokaler. Base Property og Ineo Eiendom er utbygger.

Her kommer også 43 leiligheter og hotell med 250 rom og konferansesenter med plass til 1000

deltagere fordelt på 12.000 kvadratmeter.

Fallet i oljeprisen og nedgangen i markedet har fått flere av selskapene som står bak utviklingen av området til å sette bremsene på.

Base Property var i vår klar på at det ville bli et nytt konferansehotell i Havneparken med 225 rom. Utbyggerne ønsker å bygge helt i sjøkanten. Planene står ved lag, men det vil gå flere år før de første gjestene kan sjekke inn på det nye hotellet.

- Vi kommer ikke til å bygge hotellet før Sandnes rådhus på naboeiendommen står ferdig i 2018, sa senior produktutvikler Odd Are Njå i Base Property til Aftenbladet i september. Dersom byggearbeidene starter i 2018, vil konferansehotell i Havneparken først kunne tas i bruk i 2019 eller 2020.

Odd Are Njå sier nå at næringsbyggene nærmest sjøen, ved siden av Sandnes Sparebank- bygget, vil bli reist før hotellet realiseres.

Selskapet sender nå rammeplanene til Sandnes kommune for behandling i Utvalg for byutvikling som trolig skal behandle planene på nyåret.

LES OGSÅ

**Bremsene på for nye hotellrom i Sandnes**

## 350 leiligheter

**Kruse Smith Eiendom:** Selskapet skal bygge ut 15.000 kvadratmeter næringslokaler kombinert med boliger i sjøkanten til en samlet verdi av 1 til 2 milliarder kroner.

- Vi er midt i en byreguleringsprosess, og i ferd med å utvikle planprogram som grunnlag for reguleringsplan for området, sier administrerende direktør i Kruse Smith Eiendom, Sigve Hebnes.

- Vi skal bygge 350 leiligheter i Havneparken over en periode på fra fem til ti år, der vi skal ha en god miks av rimelige og dyre boliger, sier han. De første vil tidligst være innflyttingsklare i 2019.

ANNONSE



Se forskjellen

Samme produkt, ulik pris



Prisenekt

SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook

 SISTE FRA SANDNES



## Vil snakke med Solvik Olsen om billettproblemene



## Arbeidsulykke på Kvål



## Gode gauker betalte 23 millioner ekstra





## Ny runde om nye Langgata



## 5 ting du kan gjøre i helgen



## 11 fine joggeløyper i Stavanger og Sandnes

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

ANSVARLIG REDAKTØR Lars Helle

DIGITALSJEF Elin Stueland

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen

REDAKTØR Tarald Aano

KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson

ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes

# 05150

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

[TIPS@AFTENBLADET.NO](mailto:TIPS@AFTENBLADET.NO)

